

KAJIAN TEORI LOKASI CHRISTALLER TERHADAP JARINGAN PELAYANAN SARANA PERDAGANGAN DI PULAU KARIMUN BESAR

Tiuridah Silitonga¹, Yurika Afrianita², Muhammad Thaha Yasin Ramadhan³,
Siska Kurnia Novianty⁴

1. Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Sains dan Teknologi
Universitas Karimun, Indonesia
Email: tiuridah2022@gmail.com
2. Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Sains dan Teknologi
Universitas Karimun, Indonesia
Email: yurikakavasya19@gmail.com
3. Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Sains dan Teknologi
Universitas Karimun, Indonesia
Email: muhammadthaha8899@gmail.com
4. Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Sains dan Teknologi
Universitas Karimun, Indonesia
Email: siskakrnia@gmail.com

Abstract

Karimun Regency is a regency in the Riau Archipelago which is also bordered by neighboring countries, namely Malaysia and Singapore. Karimun Besar Island has a market that is used as a means to fulfill life and revive the economic system of a city or region. This study aims to test whether Christaller's location theory is still relevant to the trade service network on the island of Karimun Besar. This study uses a survey method approach using qualitative descriptive analysis. The analysis technique is descriptive qualitative by using Christaller's location theory. The method used is descriptive qualitative and observation supported by Arcgis spatial analysis. The results show that Christaller's location theory is still relevant because it explains that a location can serve various needs which are located in a place called the center (central place theory). On the island of Karimun Besar, the center of service is the Puan Maimun Market.

Keywords: Christaller's Location Theory, Big Karimun Island Trade Center

Abstrak

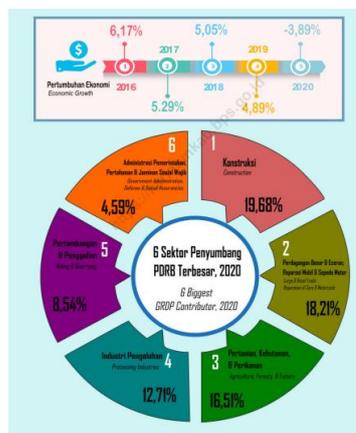
Kabupaten Karimun merupakan kabupaten yang berada di Kepulauan Riau yang juga berbatasan dengan negara tetangga yaitu Malaysia dan Singapura. Pulau Karimun besar memiliki pasar yang dijadikan sebagai sarana untuk pemenuhan hidup dan membangkitkan sistem perekonomian suatu kota atau wilayah. Penelitian ini bertujuan untuk menguji apakah teori lokasi Christaller masih relevan dengan jaringan pelayanan sarana perdagangan di Pulau Karimun besar. Penelitian ini menggunakan pendekatan

metode survey menggunakan analisis deskriptif kualitatif. Teknik analisis berupa deskriptif kualitatif dengan menggunakan teori lokasi Christaller. metode yang digunakan adalah kualitatif deskriptif serta observasi yang didukung dengan analisis spasial Arcgis. Hasil penelitian menunjukkan bahwa teori lokasi Christaller masih relevan karena menjelaskan tentang suatu lokasi dapat melayani berbagai kebutuhan yang letaknya pada tempat yang disebut pusat (*central place theory*). Teori lokasi Christaller menjadi tempat pusat yang memiliki tingkatan-tingkatan yang sesuai dengan kemampuan dalam melayani kebutuhan masyarakat. Di pulau Karimun besar, yang menjadi pusat pelayanan yaitu berada di Pasar Puan Maimun.

Kata Kunci: Teori Lokasi Christaller, Pusat Perdagangan Pulau Karimun Besar

I. PENDAHULUAN

Kabupaten Karimun merupakan kabupaten yang berada di Kepulauan Riau yang juga berbatasan dengan negara tetangga yaitu Malaysia dan Singapura. Kabupaten Karimun memiliki luas wilayah keseluruhan yaitu 7.984 km² dengan luas wilayah daratan 1.524 km² dan luas wilayah perairan 6.460 km². Kabupaten Karimun juga terdiri dari 9 kecamatan 22 kelurahan dan 32 desa dan terdapat 198 pulau yang hanya 67 pulau saja yang berpenghuni. Karimun memiliki kekayaan alam yang meliputi sumberdaya laut dan wisata yang banyak. Hal tersebut menjadi daya tarik dan memikat wisatawan dan para investor untuk masuk. Termasuk juga meningkatkan PDRB daerah Kabupaten Karimun itu sendiri. Produk Domestik Bruto pada tingkat nasional serta Produk Domestik Regional Bruto (PDRB) pada tingkat regional (Kabupaten) menggambarkan kemampuan suatu wilayah untuk menciptakan nilai tambah pada suatu waktu tertentu. PDB maupun PDRB dari sisi lapangan usaha merupakan penjumlahan seluruh komponen nilai tambah bruto yang mampu diciptakan oleh sektor-sektor ekonomi atas berbagai aktivitas produksinya. Sedangkan dari sisi pengeluaran menjelaskan tentang penggunaan dari nilai tambah tersebut. (Kabupaten Karimun Dalam Angka, n.d.)



Gambar 1 PDRB Kabupaten Karimun

Menurut Peraturan Presiden RI Nomor 112 Tahun 2007, pasar adalah area tempat jual beli barang dengan jumlah penjual lebih dari satu baik yang disebut sebagai pusat perbelanjaan, pasar tradisional, pertokoan, mall, plaza, pusat perdagangan, maupun sebutan lainnya. Dalam penelitian ini dijelaskan juga tentang pasar tradisional. Pasar Tradisional adalah pasar yang dibangun dan dikelola oleh Pemerintah, Pemerintah Daerah, Swasta, Badan Usaha Milik Negara dan Badan Usaha Milik Daerah termasuk kerjasama dengan swasta dengan tempat usaha berupa toko, kios, los dan tenda yang dimiliki/dikelola oleh pedagang kecil, menengah, swadaya masyarakat atau koperasi dengan usaha skala kecil, modal kecil dan dengan proses jual beli barang dagangan melalui tawar menawar.(Previa et al., 2019)

Pasar sebagai tempat untuk membeli dan melengkapi kebutuhan serta keberlangsungan hidup akan sangat dibutuhkan di Kabupaten Karimun. Mengingat pentingnya pasar bagi setiap individu sebagai penunjang keberlangsungan hidup masyarakat, makanya pasar dijadikan sebagai sarana untuk pemenuhan hidup dan membangkitkan sistem perekonomian suatu kota atau wilayah. Di pulau Karimun besar terdapat beberapa pasar tradisional yang digunakan setiap harinya untuk mencari dan memenuhi kebutuhan pangan masyarakat khususnya yang berada di wilayah pulau Karimun besar yang terdiri dari Kecamatan Karimun, Kecamatan Tebing, Kecamatan Meral, dan Kecamatan Meral Barat. Pasar tradisional di Kabupaten Karimun khususnya di wilayah pulau Karimun besar meliputi pasar Puan Maimun, pasar PN, serta pasar Bukit Tembak. Pasar Puan Maimun merupakan salah satu pasar tradisional yang terletak di kecamatan Karimun. Selain itu juga terdapat beberapa minimarket atau supermarket besar yang masing-masing terlerak ditiap kecamatan seperti Indo A.Yani, AsliMark Teluk Air, Indo Bali, Anggrek Mas Mark yang berada di Kecamatan Karimun, dan Indo PN yang berada di Kecamatan Tebing.

Jaringan pelayanan sarana perdagangan yang ada di pulau Karimun menjadi objek penelitian ini untuk dikaji berdasarkan Teori lokasi Cristaller. Adapun tujuan dari penelitian ini adalah menguji apakah teori lokasi Christaller masih relevan dengan jaringan pelayanan sarana perdagangan di Pulau Karimun besar. Manfaat dari penelitian ini akan memberikan kontribusi perkembangan ilmu dalam penentuan lokasi jaringan pelayanan sarana perdagangan di pulau Karimun besar khususnya terhadap Teori lokasi Christaller.

II. METODE PENELITIAN

Penelitian ini menggunakan pendekatan metode survey menggunakan analisis deskriptif kualitatif. Menurut (Furqon, 2019) dalam Sugiono (2010) penelitian kualitatif adalah penelitian dengan menempatkan peneliti sebagai perangkat kunci, dengan Teknik pengumpulan data yang dilakukan secara penggabungan. Teknik pengumpulan data merupakan cara yang digunakan oleh peneliti dalam mengumpulkan data. Selain itu dalam penelitian ini metode yang digunakan adalah kualitatif deskriptif serta observasi yang didukung dengan analisis spasial Arcgis.

III. HASIL DAN PEMBAHASAN

Pulau Karimun Besar memiliki beragam pasar yang tersebar di pusat-pusat permukiman dan perkotaan, beberapa pusat pasar tersebut diantaranya yaitu:

a. Pasar Puan Maimun

Di pulau Karimun besar terdapat sebuah pasar yang menjadi tonggak perekonomian dan kegiatan social. Pasar tersebut bernama pasar Puan Maimun. Pasar Puan Maimun menjadi pasar utama dan sebagai pusat perbelanjaan untuk memenuhi kebutuhan pangan dan menjadi pusat pelayanan struktur ekonomi dan juga social yang berlokasi di Kelurahan Sungai Lakam Kecamatan Karimun Kabupaten Karimun.

Pasar Puan Maimun memiliki keunggulan yang berbeda dari pasar-pasar yang ada di Pulau Karimun besar sehingga hal ini menjadi daya Tarik dan juga menjadi pusat pasar induk oleh pasar kecil yang ada. Kelebihan dan keunggulan yang dimiliki itu berupa tempat yang luas, kesediaan barang yang lebih banyak serta lengkap, dan sistem pelayanannya mencakup seluruh daerah yang ada di Pulau Karimun besar meskipun ada pasar-pasar lain dimana di pasar Puan Maimun menjual kebutuhan sehari-hari seperti berbagai macam jenis sayur-sayuran dan juga ikan, daging potong seperti daging sapi, ayam, serta berbagai macam kebutuhan rumah tangga.



Gambar 2 Pasar Maimun

b. Pasar Meral

Pasar Meral atau yang biasa dikenal dengan pasar Bukit Tembak berada di Kelurahan Meral Kota Kecamatan Meral Kabupaten Karimun. Sama halnya seperti pasar-pasar yang telah ada sebelumnya, pasar Bukit Tembak juga menjual berbagai sayuran segar dengan berbagai macam jenisnya, dan juga ikan serta daging. Akan tetapi dari pasar Puan Maimun, pasar Bukit Tembak ini lebih kecil dan jangkauan pelayanannya hanya melayani masyarakat Kecamatan Meral dan Kecamatan Meral Barat.



Gambar 3 Aktivitas di Pasar Meral



Gambar 4 Pasar Meral

c. Pasar PN

Pasar PN menjadi tempat pertukaran sistem perekonomian masyarakat Teluk Uma khususnya masyarakat yang berada di Kecamatan Tebing. Lokasi pasar PN tepatnya berada di Kelurahan Teluk Uma Kecamatan Tebing Kabupaten Karimun. Pasar PN menyediakan kebutuhan masyarakat baik itu kebutuhan pangan maupun kebutuhan sandang. Pasar PN juga memiliki keunggulan yaitu pernah meraih penghargaan peringkat 6 dalam Anugrah Pasar Aman dari bahan berbahaya Tingkat Nasional pada tahun 2021 dari Badan Pusat Pengawasan Obat dan Makanan (BPOM).



Gambar 5 Pasar PN



Gambar 6 Aktivitas di Pasar PN

d. Swalayan Indo A.Yani

Swalayan atau minimarket Indo A.Yani merupakan salah satu swalayan yang ada di pulau Karimun besar. Swalayan ini berada di Kecamatan Karimun. Swalayan Indo A Yani menyediakan berbagai macam kebutuhan rumah tangga, mainan anak serta terdapat cafe didalamnya. Daerah cakupannya pelayanannya yaitu daerah Kecamatan Karimun, khususnya daerah Tanjung Balai Karimun.



Gambar 7 Swalayan Indo A Yani



Gambar 8 Aktivitas di Swalayan Indo A Yani

e. Swalayan Asli Mart Teluk Air

Swalayan Asli Mart Teluk Air merupakan salah satu swalayan terbesar di Pulau Karimun Besar yang lokasinya berada di kelurahan Teluk Air, Kecamatan Karimun. Seperi swalayan lain, swalayan ini juga menyediakan berbagai kebutuhan rumah tangga, dan yang menjadi keunggulannya yaitu mereka juga menyediakan kebutuhan elektronik seperti Televisi dan terdapat juga arena bermain anak. Pelayanan Swalayan Asli Mart mencakup daerah Kecamatan Karimun.



Gambar 9 Swalayan Asli Mart Teluk Air

f. Swalayan Asli Mart Sungai Lakam

Swalayan Asli Mart Sungai Lakam merupakan cabang dari Swalayan Asli Mart Teluk Air. Lokasi Swalayan Sungai Lakam berada di Kelurahan Sungai Lakam, Kecamatan Karimun. Cakupan pelayanannya termasuk luas karena melayani daerah Sungai Lakam sendiri, Kolong, Puakang dan Pelipit.



Gambar 10 Swalayan Asli Mart Sungai Lakam

g. Swalayan Padimas

Swalayan Padimas merupakan salah satu swalayan terlama di Pulau Karimun Besar. Lokasinya berada tepat di depan Hotel Aston Karimun, jalan Pertambangan, Kecamatan Karimun. Seperti halnya pada swalayan lainnya, Swalayan Padi Mas juga menyediakan berbagai kebutuhan rumah tangga.

Cakupan pelayanannya yaitu melayani daerah Kecamatan Karimun khususnya daerah Pelipit, Kapling dan Bukit Tiung.



Gambar 11 Swalayan Padi Mas



Gambar 12 Aktivitas di Swalayan Padi Mas

h. Swalayan Indo Bali

Swalayan Indo Bali merupakan salah satu cabang dari Swalayan Indo A Yani yang terletak di kelurahan Batu Lipai, Kecamatan Karimun. Daerah cakupan pelayanannya yaitu daerah Batu Lipai, Kolong, Poros dan Baran.



Gambar 13 Swalayan Indo Bali



Gambar 14 Aktivitas di Swalayan Indo Bali

i. Swalayan Anggrek Mas

Swalayan Anggrek Mas merupakan salah satu cabang dari Swalayan PadiMas. Swalayan ini baru berdiri beberapa bulan yang lalu. Seperti pada swalayan lainnya, swalayan ini menyediakan berbagai kebutuhan rumah tangga, dan terdapat cafe di samping swalayan. Daerah cakupan pelayanannya yaitu daerah Batu Lipai, Kolong, Poros, dan Baran.



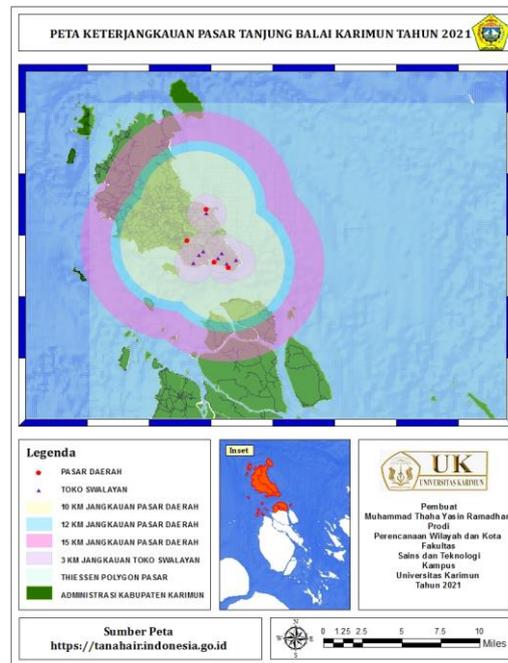
Gambar 15 Swalayan Anggrek Mas

j. Swalayan Indo PN

Swalayan Indo PN merupakan cabang dari Swalayan Indo A Yani yang berada di Kelurahan Teluk Uma, Kecamatan Tebing. Daerah cakupan pelayanannya yaitu daerah Kecamatan Tebing, dan Kecamatan Meral Barat.



Gambar 16 dan 17 Swalayan Indo PN dan Aktivitas didalamnya



Gambar 18 Peta Keterjangkauan Pasar di Tanjung Balai Karimun

Di dalam ilmu perencanaan wilayah dan kota, teori tentang lokasi sangatlah penting. Dimana dengan teori-teori yang ada terhadap suatu pemilihan lokasi baik itu lokasi industri maupun lokasi tempat pengembangan suatu usaha, menjadikan suatu hal yang dasar dalam penentuan tempat yang sesuai dan strategis, sehingga bisa mengembangkan usaha yang akan dilakukan. Dalam hal ini, pemilihan lokasi pasar dan juga toko swalayan yang ada di pulau Karimun besar menggunakan teori lokasi Christaller sebagai panduan dan pedoman dalam memilih lokasi yang strategis dalam suatu usaha.

Teori lokasi Christaller adalah suatu teori tempat pusat (*central place theory*) yang dikemukakan oleh Walter Christaller pada tahun 1933 (Adisasmita, 2005). Teori lokasi Christaller ini menjelaskan tentang suatu lokasi dapat melayani berbagai kebutuhan yang letaknya pada tempat yang disebut pusat. Tempat pusat ini menjadi pusat kegiatan tertinggi yang menjadi inti dari semua kegiatan pelayanan termasuk dalam hal pelayanan sarana perdagangan. Teori lokasi Christaller menjadi tempat pusat

yang memiliki tingkatan-tingkatan yang sesuai dengan kemampuan dalam melayani kebutuhan masyarakat. Di pulau Karimun besar, yang menjadi pusat pelayanan yaitu berada di Pasar Puan Maimun.

IV. KESIMPULAN

Berdasarkan pada hasil penelitian dan pembahasan diatas, maka dapat disimpulkan bahwa jaringan pelayanan sarana perdagangan di pulau Karimun besar adalah sebagai berikut :

1. Sistem jaringan pelayanan sarana perdagangan pasar daerah di pulau Karimun besar masih relevan dengan teori lokasi Christaller dalam penentuan lokasi di era modern ini dimana Pasar Puan Maimun, Pasar PN, Pasar Meral adalah lokasi yang dapat melayani berbagai kebutuhan yang letaknya pada tempat yang disebut pusat perdagangan pasar daerah.
2. Sistem jaringan pelayanan sarana perdagangan toko swalayan di pulau Karimun besar dimana Swalayan Indo A. Yani, Swalayan Indo Pn, Swalayan Indo Bali, Swalayan Padi Mas, Swalayan Anggrek Mas, Swalayan Naga Mas, Swalayan Asli Mart Sungai Lakam, Swalayan Asli Mart Teluk Air, adalah lokasi yang dapat melayani berbagai kebutuhan yang letaknya pada tempat yang disebut pusat perdagangan toko swalayan.
3. Berdasarkan tingkatan-tingkatan dalam melayani kebutuhan masyarakat secara keseluruhan di pulau Karimun besar, maka diketahui bahwa Pasar Puan Maimun adalah pasar yang menjadi pusat pelayanan masyarakat.

DAFTAR PUSTAKA

- Adisasmita, Rahardjo. (2005). Teori-Teori Lokasi dan Pengembangan Wilayah. Makassar: Lembaga Penerbitan Universitas Hasanuddin LEPHAS
- Furqon, M. A. (2019). Dinamika resiliensi pada janda (studi kasus pada janda yang ditinggal mati pasangan di usia dewasa tengah di dusun plumpung rejo, desa karang tengah kandang kediri). ISSN 2502-3632 (Online) ISSN 2356-0304 (Paper) Jurnal Online Internasional & Nasional Vol. 7 No.1, Januari – Juni 2019 Universitas 17 Agustus 1945 Jakarta, 53(9), 1689–1699. www.journal.uta45jakarta.ac.id
- Badan Pusat Statistik Kabupaten Karimun. (2021). Kabupaten Karimun dalam Angka 2021. BPS Kabupaten Karimun.
- Previa, A., Bata, P., Egam, P. P., Makarau, V. H., Manado, K., Bersehati, P. T., & Bersehati, P. (2019). ISSN 2442-3262 Eksistensi Pasar Tradisional Bersehati Terhadap Tata Ruang Kota Manado. Jurnal Perencanaan Wilayah dan Kota Jurnal Perencanaan Wilayah dan Kota. 6(3), 571–580.