

**KINERJA PT SARANA MULTIGRIYA FINANSIAL (PERSERO)
DIBANDINGKAN DENGAN GINNIE MAE MENGGUNAKAN ANALISIS
LAPORAN KEUANGAN**

Yusuf Andryman Ekaputra¹

ABSTRAK

PT Sarana Multigriya Finansial (Persero) tidak terlepas dari usaha dalam mencapai visi misinya juga bertujuan untuk memperoleh keuntungan dalam menghasilkan efektifitas dan efisiensi pengelolaan keuangan. PT Sarana Multigriya Finansial (Persero) merupakan perseroan baru dan merupakan satu-satunya perseroan yang ada dalam bidang pembiayaan sekunder perumahan di Indonesia sehingga sangat penting dalam melakukan analisis laporan keuangan dalam hal menilai kinerja perseroan tersebut. Selain PT Sarana Multigriya Finansial (Persero) di Indonesia, terdapat perseroan yang bergerak di bidang yang sama di luar Indonesia yaitu Ginnie Mae yang beroperasi di Amerika yang juga dimiliki oleh Pemerintah Amerika.

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis kinerja PT Sarana Multigriya Finansial (Persero) yang dibandingkan dengan Ginnie Mae yang merupakan perusahaan pembiayaan sekunder perumahan pertama. Populasi penelitian ini adalah PT Sarana Multigriya Finansial (Persero) dan Ginnie Mae pada periode 2009-2013. Penelitian ini menggunakan metode analisis deskriptif.

Berdasarkan hasil analisis menunjukkan berdasarkan rasio profitabilitas, rasio likuiditas, dan rasio solvabilitas Ginnie Mae Masih lebih unggul dibandingkan PT Sarana Multigriya Finansial (Persero) baik dari segi angka rasio ataupun pergerakan dari tahun ke tahunnya. Hal tersebut dikarenakan Ginnie Mae yang sudah memiliki sumber pendanaan sendiri yang mampu mencukupi kebutuhan perusahaan dalam melakukan kegiatan operasional. Sedangkan PT Sarana Multigriya Finansial (Persero) merupakan perusahaan baru dan merupakan satu-satunya di industrinya dalam Indonesia sehingga masih membutuhkan modal untuk pengembangan perseroan dan untuk kegiatan operasional perseroan. Oleh karena itu PT Sarana Multigriya Finansial (Persero) masih mengandalkan permodalan dari luar perseroan, namun tetap berusaha meningkatkan permodalan dari dalam perseroan sendiri.

Kata Kunci: Laporan Keuangan, Profitabilitas, Likuiditas, Solvabilitas, Analisis Laporan Keuangan

¹ Mahasiswa Program Studi Akuntansi Universitas Bakrie

FINANCIAL PERFORMANCE PT SARANA MULTIGRIYA FINANCIAL (PERSERO) COMPARED WITH GINNIE MAE USING FINANCIAL STATEMENT ANALYSIS

Yusuf Andryman Ekaputra²

ABSTRACT

PT Sarana Multigriya Financial (Persero) can not be separated from efforts to achieve the vision and mission also aims to gain an advantage in generating effectiveness and efficiency of financial management. PT Sarana Multigriya Financial (Persero) is a new company and is the only company that exists in the field of secondary mortgage in Indonesia so it is very important in the analysis of financial statements in terms of assessing the company's performance. In addition to PT Sarana Multigriya Financial (Persero) in Indonesia, there is a company engaged in the same field outside Indonesia, Ginnie Mae that operates in the United States which is also owned by the US government.

This study aims to analyze the performance of PT Sarana Multigriya Financial (Persero) is compared with Ginnie Mae is the first secondary mortgage company. The population was PT Sarana Multigriya Financial (Persero) and Ginnie Mae in the period 2009-2013. This study uses descriptive analysis.

Based on the results of the analysis show based on the ratio of profitability, liquidity ratio and solvency ratio Ginnie Mae are still better to PT Sarana Multigriya Financial (Persero) both in terms of ratios or movement from year to year. That is because Ginnie Mae who already have their own sources of funding are able to meet the needs of the company in operational activities. While PT Sarana Multigriya Financial (Persero) is a new company and is the only one in its industry in Indonesia that still require capital for development of the company and for the company's operations. Therefore PT Sarana Multigriya Financial (Persero) still rely on capital from outside the company, but still trying to increase the capital of the company itself.

Key Words: Financial Statements, Profitability, Liquidity, Solvency, Financial Statement Analysis

² Student of Universitas Bakrie, Accounting major