

**ANALISIS PENENTUAN NILAI WAJAR DENGAN MENGGUNAKAN
DIVIDEND DISCOUNT MODEL SEBAGAI DASAR PENGAMBILAN
KEPUTUSAN INVESTASI BAGI INVESTOR PADA SAHAM PT
UNILEVER INDONESIA TBK**

Suryanto¹

ABSTRAK

Investasi pada instrument surat berharga saham memerlukan rangkaian proses analisis untuk mengukur nilai dari saham tersebut. Hal ini dapat dilakukan dengan analisa fundamental dan analisa teknikal. Penilaian saham dengan analisa fundamental adalah proses menentukan berapa harga wajar untuk suatu saham berdasarkan data-data fundamentalnya. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui berapakah harga wajar saham suatu perusahaan dan mengetahui apakah saham tersebut berada dalam kondisi *undervalued*, *overvalued* atau *fairvalued*.

Objek dari penelitian ini adalah nilai wajar (*intrinsic value*) dari saham PT Unilever Indonesia Tbk (UNVR) periode 2010-2013. Metode valuasi yang digunakan dalam penelitian ini adalah *dividend discount model (DDM) stable growth*.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa estimasi harga wajar untuk saham UNVR dengan pendekatan *dividend discount model (DDM) stable growth* berada di atas harga pasar (*undervalued*). Sehingga dapat dijadikan pertimbangan untuk membeli saham perusahaan tersebut.

Kata Kunci : Harga wajar, *Dividend discount model*, *Undervalued*

¹Mahasiswa Program Studi Manajemen Universitas Bakrie

**ANALISIS PENENTUAN NILAI WAJAR DENGAN MENGGUNAKAN
DIVIDEND DISCOUNT MODEL SEBAGAI DASAR PENGAMBILAN
KEPUTUSAN INVESTASI BAGI INVESTOR PADA SAHAM PT
UNILEVER INDONESIA TBK**

Suryanto²

ABSTRACT

Investment in stock needs an analysis to measure the value of the stock such as fundamental and technical analysis. Stock analysis with fundamental analysis is the process to determine how much the intrinsic value, based on its fundamental data and to understand whether the stock is under or overvalued.

The object of this study is to know the intrinsic value of Unilever Indonesia stock for the period of 2010-2013. The valuation method used in the study was dividend discount stable (DDM) growth method.

The result showed that the intrinsic value of UNVR estimated above the market price (undervalued) and this could be as a consideration to buy the stock of the company.

Kata Kunci : *Intrinsic value, Dividend discount model, Undervalued*

² *Student of Bakrie University, Management Major*