
SISTEM INFORMASI SEWA RUMAH KOST DAN RUMAH KONTRAKAN BERBASIS WEB DI SURAKARTA

Didit Gunawan,
Ernes Cahyo Nugroho
Email : ernes.cahyo@stmik-aub.ac.id
STMIK AUB Surakarta

ABSTRACT

The use of information systems in business is needed for the development, exchange of information electronically to the application of business strategies, such as: marketing, sales, and customer service . So also in the field of commodity properties for rent boarding houses and rented houses. The development of information systems increasingly fast can put to good use through a lot of things in the system, but some managers and prospective tenants boarding home rental business and rented houses are still experiencing difficulties in having an integrated system. Many of them are still making sales / reservation directly in everyday life. In terms of the consumer, still have to make purchases at the location where the manager was and limited information about the available types. Boarding houses and rented houses a rental dwelling that is destined for temporary shelter, in the case study authors wanted to use information systems to allow people to find a boarding house and Houses Rented Houses in accordance with the information needs or the needs of one's home. With the creation of the system in Information Systems Rent House Rented in Surakarta boarding and web-based, it can be several conclusions, among others, have created a web-based system that can be accessed through the website by logging in at capacity level as well as the users of this system can assist in the billing process, assist in providing information to consumers about the waiting time and the status of reservations effectively.

Keywords : Systems , Information , Website , Dorm , House , Rented , Effective

A. PENDAHULUAN

Teknologi dan informasi saat ini merupakan kebutuhan manusia di dalam melakukan berbagai kegiatan, Dengan menggunakan piranti teknologi informasi yang tepat, maka akan dihasilkan informasi yang sesuai dengan kebutuhan sehingga keputusan dapat diambil dengan cepat. Penggunaan sistem informasi dalam bisnis sangat dibutuhkan untuk perkembangan, pertukaran informasi secara elektronik ke aplikasi strategi bisnis, seperti: pemasaran, penjualan, dan pelayanan pelanggan. Begitu juga dalam bidang properti untuk komoditi sewa rumah kost dan rumah kontrakan. Perkembangan sistem informasi yang semakin cepat bisa dimanfaatkan dengan baik melalui banyak hal dalam sistem, namun beberapa pengelola dan calon penyewa usaha sewa rumah kost dan rumah kontrakan masih mengalami kesulitan dalam memiliki suatu sistem yang terintegrasi. Banyak diantara mereka masih melakukan penjualan / pemesanan secara langsung di kehidupan sehari-hari. Dari segi konsumen, masih harus melakukan pembelian di lokasi tempat pengelola berada dan informasi yang terbatas mengenai jenis yang tersedia.

Surakarta merupakan salah satu kota juga merupakan kota dengan dengan kepadatan penduduk yang bisa dibilang banyak dibanding kota karesidenan atau kota penyangga dan terlebih juga mobilitas penduduk dari kota sekitar yang hilir mudik untuk mencari pekerjaan ataupun sedang menjalani masa pendidikan.

Dengan adanya mobilitas yang tinggi tersebut maka hunian sangatlah diperlukan dalam hal ini penulis menyoroti tentang sewa rumah kost dan rumah kontrakan. Dengan adanya rumah kost dan rumah kontrakan dapat mempermudah para pekerja, siswa, mahasiswa dapat mengoptimalkan waktu untuk mengurangi perjalanan dari rumah ke kantor atau dari rumah ke sekolah dan kampus.

Bukan hanya kegiatan berhubungan dengan pekerjaan atau pendidikan saja, ternyata faktor pariwisata juga mempengaruhi jumlah sewa rumah kost dan rumah kontrakan dengan fasilitas yang bermacam-macam. Rumah kost dan rumah kontrakan merupakan hunian sewa yang diperuntukkan untuk tempat singgah sementara, dalam studi kasus penulis ingin menggunakan sistem informasi untuk mempermudah orang untuk mencari tempat Rumah kost dan Rumah Kontrakan yang sesuai dengan kebutuhan informasi atau kebutuhan tinggal seseorang.

Belum adanya pengolahan data penyewaan Rumah kost dan Rumah Kontrakan dengan secara teroganisasi menyebabkan susahnya seseorang mencari hunian sewa untuk keperluan pekerjaan ataupun pendidikan. Dengan latar belakang diatas penulis ingin membuat sistem informasi sewa Rumah kost dan Rumah Kontrakan secara online supaya informasi didapat dengan mudah dan dapat mengetahui lokasi atau alamat mana Rumah kost dan Rumah Kontrakan berada. Maka dari itu penulis berinisiatif dan sangat tertarik sekali mengambil judul tentang Sistem Informasi Sewa Rumah kost dan Rumah Kontrakan di Surakarta.

B. TINJAUAN PUSTAKA

1. Penelitian Terdahulu

- a. Sistem informasi berbasis web dengan alamat <http://rumah.trovit.co.id/kost-surakarta> ". Adapun tujuan dari web ini adalah memberikan informasi tentang alamat, harga sewa, jumlah kamar, ukuran bangunan, gambar perspektif bangunan maupun kamar, dan layanan pencarian rumah untuk rumah yang akan dijual. Adapun keunggulan dari sistem informasi ini adalah adanya pilihan pencarian lain dengan, pencarian dengan gambar, cari di peta, dan statistik rumah yang berhubungan dengan Surakarta. Kekurangan yang didapatkan dari sistem ini adalah dalam sistem pencarian selalu mengarah ke alamat web yang lain dan tidak dijelaskan secara tertulis mengenai jumlah kamar yang sudah dihuni. Hanya terbatas pada rumah kost saja.
- b. Sistem informasi berbasis web dengan alamat <http://www.kostgriyamas.com/> ". Adapun tujuan dari web ini adalah memberikan informasi tentang pemilik, alamat, harga sewa, jumlah kamar, ukuran bangunan, gambar perspektif bangunan maupun kamar, peta dan aplikasi komunikasi interaktif antara admin dengan pengguna. Adapun keunggulan dari sistem informasi adalah informasi yang dicantumkan lengkap dan disertai dengan dukungan peta kota Surakarta, adanya informasi layanan pariwisata di kota Surakarta sebagai tambahan. Kekurangan yang didapatkan dari sistem ini adalah informasi yang ada jarang di-*update*, sehingga menimbulkan pertanyaan bagi pengguna apakah rumah kost ataupun rumah kontrakan itu masih ada atau tidak.
- c. Pada jurnal penelitian, Sistem Informasi serupa yang pernah dikembangkan oleh Bakti Abidin, Ira Prasetyaningrum, Tita Karlita (Teknik Informatika, Politeknik Elektronika Negeri Surabaya), batasan masalah yang ada berfokus pada sistem informasi rumah kost dan menampilkan map dengan memanfaatkan fasilitas dari *Google API*, dilengkapi dengan sistem sms gateway sehingga ada pemberitahuan kepada calon penyewa apabila ada rumah kost yang disewakan. Kekurangan dari sistem informasi tersebut menurut penulis adalah dikarenakan belum terealisasinya sistem informasi tersebut dan adanya hanya seputar rumah kost saja yang dijadikan batasan masalah. Perbedaan penelitian ini dengan penelitian sebelumnya adalah pengembangan sistem informasi sewa rumah kost dan rumah kontrakan yang dibangun dengan menggunakan (PHP) sebagai alat pemrograman dan MYSQL untuk aplikasi database. Penulis memilih PHP karena merupakan bahasa pemrograman berbasis web yang bersifat open source, sehingga pembuatan sistem ini bisa lebih efektif dan efisien. Sedangkan MYSQL merupakan jenis database yang bersifat open source DBMS (Database Management System). Sistem informasi yang akan dikembangkan terdiri dari pengolahan data pemilik, pengolahan data rumah kost dan rumah kontrakan terdiri dari alamat rumah, keterangan ukuran bangunan dan kamar, fasilitas yang

ditawarkan, gambar pendukung berupa denah dan foto keadaan. Sehingga pengaturan data informasi rumah kost dan rumah kontrakan lebih teratur, efektif dan efisien.

C. METODE PENELITIAN

Dalam prosedur Sistem Informasi Sewa Rumah kost dan Rumah Kontrakan Berbasis Web di Surakarta, di antaranya :

1. Pemilik rumah kost dan kontrakan adalah orang yang mempunyai tempat usaha sewa.
2. Penyewa adalah orang yang mencari informasi tempat sewa dan melakukan transaksi sewa.
3. Admin adalah orang yang mengelola Sistem Informasi Sewa Rumah kost dan Kontrakan di Surakarta.

Dalam prosedur sistem pemesanan kost dan rumah kontrakan antara lain berikut ini :

1. Pemesan mencari info rumah kontrakan dan kost
2. Setelah menemukan info, pemesan melakukan pengisian form pemesanan terdiri dari data pemesanan dan jumlah kost yang diinginkan.
3. Pemesan melakukan transaksi dengan pemilik
4. Pemilik menyetujui pemesanan kemudian pemesan menyewa atau mengontrak rumah dan kost

3.1. Analisis Kelemahan Sistem

a. Analisa Kinerja (Performance)

Waktu untuk transaksi masih lama, waktu untuk pembuatan laporan masih lama dan tidak dapat setiap saat dihasilkan.

b. Analisa Informasi (Information)

Informasi yang diberikan masih rentan dengankesalahan karena dikerjakan dengan manual. Sistem informasi yang dihasilkan belum dapat memberikan nilai lebih. Informasi yang dibutuhkan masih terhambat proses manual. Dalam pembuatan laporan masih membutuhkan waktu lama dikarenakan harus menghitung secara ulang. Laporan tidak dapat diperoleh setiap saat.

c. Analisa Ekonomi (Economy)

Biaya yang dibutuhkan relatif rendah

d. Analisa kontrol (Control)

Membutuhkan banyak informasi pemilik usaha rumah kost dan kontrakan sebagai member untuk mengolah data laporan. Kontrol transaksi, stok bahan kurang maksimal. Data rentan terjadi masalah. Data tidak aman dari tercecernya data.

e. Analisis Efisiensi (Efficiency)

Beban yang ditimbulkan lebih banyak seperti validasi data yang banyak.

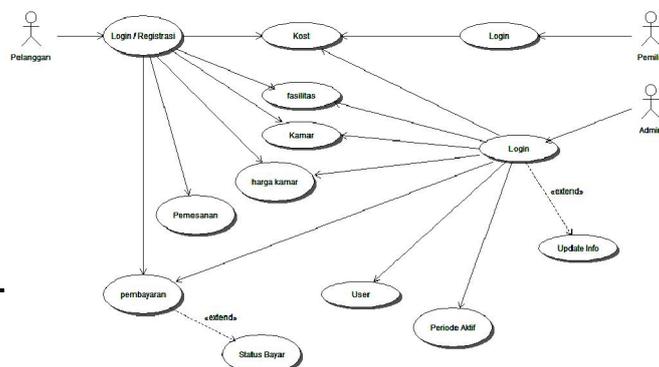
f. Analisis Pelayanan (Service)

Pelayanan yang diberikan sistem saat ini kurang dalam pemberian informasi

3.2. Use case Diagram

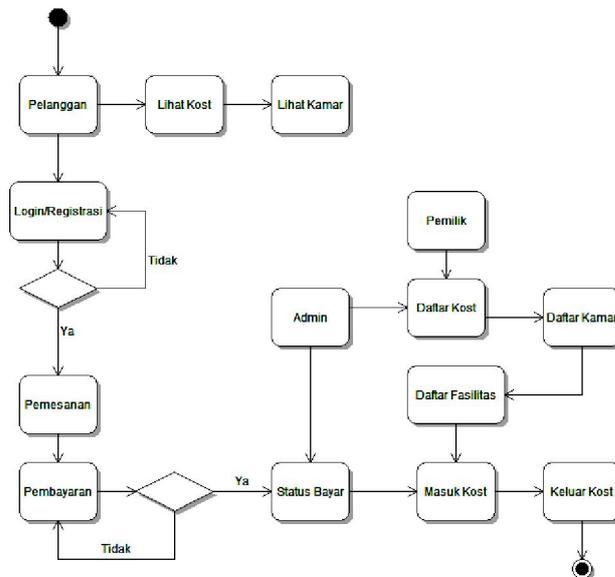
Perancangan merupakan bagian dari metodologi pengembangan, suatu perangkat lunak yang dilakukan setelah melalui tahap analisis. Perancangan dapat didenifisikan sebagai penggambaran, perencanaan dan pembuatan sketsa atau pengaturan dari beberapa elemen yang terpisah kedalam satu kesatuan yang utuh dan berfungsi.

Pelanggan melakukan login/registrasi kemudian mengakses daftar kos, fasilitas, kamar, dan harga kamar. Setelah itu pelanggan melakukan pemesanan dan pembayaran untuk kost yang telah di pesan.Admin login untuk mengatur pemesanan, data kost, data pelanggan dan pemilik kost.

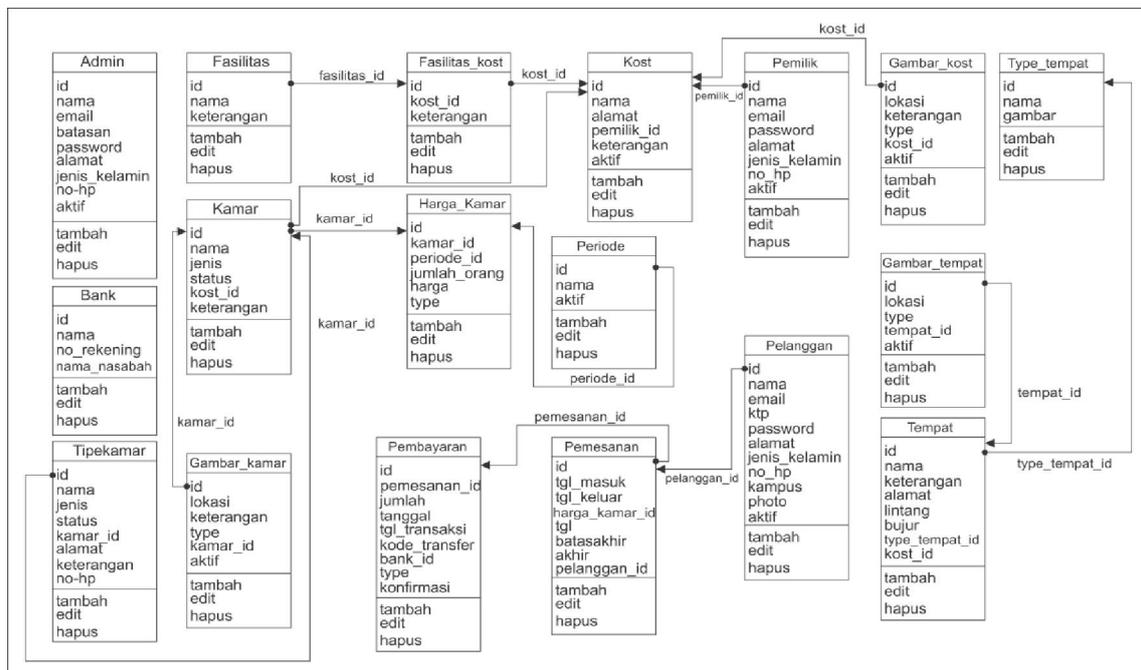


Gambar 1. Use case Diagram Info Kost

3.3. Activity Diagram



Gambar 2. Activity Diagram Info Kost



Gambar 3. Relasi Antar tabel

IV. HASIL DAN PEMBAHASAN

Tahap implementasi adalah tahap kelanjutan dari kegiatan perancangan. Pada tahapan ini akan menjelaskan mengenai sistem yang dirancang dan cara menggunakan sistem tersebut. Langkah – langkah dari proses implementasi ini adalah urutan kejadian dari kegiatan awal

sampai dengan kegiatan akhir yang harus dilakukan untuk mewujudkan sistem yang telah dirancang tersebut.

Dalam pembuatan aplikasi ini dibutuhkan suatu pembahasan untuk menguraikan program dan analisis dari hasil program yang telah dibuat. Tujuan Pembahasan ini adalah untuk mengetahui apakah program yang dibuat sudah bekerja seperti yang diharapkan atau belum. Aplikasi yang telah dibuat dapat dijalankan dengan mengetikkan "http://localhost/infokos2" pada address bar di web browser (Mozilla Firefox / Chrome). Pada halaman ini semua pengguna dapat melakukan akses terhadap beberapa menu yang telah disediakan.

Pengguna aplikasi di Sistem Informasi Sewa Rumah kost dan Kontrakan di Surakarta ini antara lain :

1. Administrator

Administrator adalah orang yang bertugas untuk mengelola, memeriksa dan memasukkan data-data yang dibutuhkan untuk kemudian ditampilkan dalam sistem informasi sewa rumah kost dan kontrakan di Surakarta berbasis web. Dibutuhkan satu (1) orang sebagai administrator sistem.

2. User atau pengguna

User atau pengguna adalah orang-orang menggunakan fasilitas dari sistem informasi sewa rumah kost dan kontrakan berbasis web untuk membantu memenuhi kebutuhan mencari informasi rumah kost dan kontrakan yang ada di Surakarta.

3. Member

Member adalah orang-orang yang mendaftar sebagai anggota dalam sistem informasi sewa rumah kost dan rumah kontrakan di Surakarta berbasis web untuk kemudian dapat memanfaatkan fasilitas yang ada sebagai media penawaran dan promosi usaha yang dimiliki dalam bidang sewa rumah kost dan kontrakan.

4.1. Akses Administrator

Halaman administrator terdapat beberapa menu seperti admin, kost, pelanggan, jenistempat, tempat, periode, bank, fasilitas, pemesanan dan pembayaran. Masing-masing fitur menu berfungsi sesuai dengan nama yang tercantum contohnya seperti fitur kost berisikan data kos atau fasilitas berisikan data fasilitas kos.

Data Kost						
No	Nama kost	Alamat	Pemilik	No. Handphone	Email	Status Aksi
1	Betul Ilmi Putri	Mangga Masjid Rt 06 / Rw 02, Kolotan J.Kec. Jebres, Surakarta	Nuryati	085222873184	nuryati@gmail.com	Aktif - Lokasi - Photo Kost - Data Kamar - Edit - Hapus
2	Piter Selly	Martadinata Rt 04 / Rw 02 Kepatihan Kulon, Surakarta	Bu Ririn	085284278323	ririn@gmail.com	Aktif - Lokasi - Photo Kost - Data Kamar - Edit - Hapus
3	Kosan Mutiara	Kiarangan Rt 06 / Rw 02, Serengan,Kec. Serengan, Surakarta	Nandang Mutiara	085318860443	nandang@gmail.com	Aktif - Lokasi - Photo Kost - Data Kamar - Edit - Hapus

Gambar 4. Halaman data kost

Data Fasilitas			
No	Nama	Keterangan	Aksi
1	kasur		Edit Hapus
2	lemari pakaian		Edit Hapus
3	meja		Edit Hapus
4	kamar mandi dalam		Edit Hapus
5	AC		Edit Hapus
6	kipas angin		Edit Hapus
7	internet	Rp. 50.000,-/bulan	Edit Hapus
8	bebas uang listrik		Edit Hapus
9	bebas uang air		Edit Hapus
10	laundry		Edit Hapus

Gambar 5 Halaman Data Fasilitas

No	Nama	Tanggal Transfer	Tanggal Transaksi	Jumlah	Bank Tujuan	Kode Transfer	Type Bayar	Aksi
1	Ali Mustajab	2012-11-24	2012-11-25 17:44:30	Rp. 3.500.000,00	BRI	41125r	lunas	

Gambar 5 Halaman Pemesanan pelanggan

Data Pembayaran

Cari Data Pembayaran : Ya Tidak

No	Nama	Tanggal Transfer	Tanggal Transaksi	Jumlah	Bank Tujuan	Kode Transfer	Type Ba
1	Ali Mustajab	2012-11-24	2012-11-25 17:44:30	Rp. 3.500.000,00	BRI	41125r	lunas
2	arief	2014-12-26	2014-12-25 01:08:12	Rp. 4.500.000,00	BRI	31235645645641123123	lunas
3	arief	2014-12-26	2014-12-25 01:08:36	Rp. 4.500,00	BRI	31235645645641123123	lunas
4	arief	2014-12-26	2014-12-25 01:09:41	Rp. 4.500.000,00	BRI	31235645645641123123	lunas

Halaman : 1 |

Gambar 6 Halaman Pembayaran

V. KESIMPULAN

Dengan pembuatan sistem di Sistem Informasi Sewa Rumah kost dan Kontrakan di Surakarta berbasis *web* ini, maka dapat diambil beberapa kesimpulan antara lain :

1. Sistem Informasi Sewa Rumah kost dan Kontrakan di Surakarta berbasis *web* ini dapat diakses melalui *website* oleh pelanggan dan dapat memesan kos serta sistem ini dapat membantu proses pencarian informasi kos dan kontrakan.
2. Membantu dalam memberikan informasi kepada konsumen tentang kamar yang sudah terisi dan memungkinkan pelanggan mendapatkan detail informasi tentang kos yang di cari.

DAFTAR PUSTAKA

Abdul Kadir, 2009. Pengenalan Sistem Informasi. Yogyakarta : Andi.

Bagus Karuniawan, 2002, Sistem Informasi Manajemen dengan Visual Basic, Yogyakarta : Andi.

Hanif Al Fatta. 2007. Analisis dan Perancangan Sistem Informasi. Yogyakarta : Andi Offset.

Jogiyanto, HM, 2005. Analisis dan Desain Sistem Informasi. Yogyakarta : Andi.

Komang Wiswakarma. 2009. Membuat Katalog Online dengan PHP dan CSS. Yogyakarta: Lokomedia.

Kristanto Andri. 2003. Perancangan Sistem Informasi dan Aplikasinya. Yogyakarta : Gava Media.

Kusrini, 2009. Tuntunan Praktis Membangun Sistem Informasi Akuntansi dengan Visual Basic dan Microsoft SQL Server . Yogyakarta : Andi Publisher.

-
- Muhyuzir T.D., 2001. *Analisa Perancangan Sistem Pengolahan Data*, Cetakan Kedua, PT. Elex Media Komputindo, Jakarta.
- Nugroho Bunafit, 2004. *Aplikasi Pemrograman Web Dinamis PHP & Mysql*. Yogyakarta : Gaya Media.
- Riyanto. 2005. *Migrasi Microsoft Sql Server Dengan PostgreSql*. Jakarta : PT Elex Media Komputindo.
- Sam, Rodwerll. 2009. *Teach Yourself UML Language For Dummies*. Newyork: Publishing Fork.
- Suyanto. M, 2005. *Pengantar Teknologi infomasi untuk bisnis*.Yogyakarta : Andi.
- Teguh Wahyono. 2004. *Sistem Informasi Konsep Dasar, Analisis Desain dan Implementasi*. Yogyakarta : Grahailmu.