

HUBUNGAN KAMPUS D1 UNIVERSITAS MERCUBUANA DENGAN KEBERAGAMAN *ACTIVITY SUPPORT* DI SEKITARNYA (LOKASI *ACTIVITY SUPPORT* : RUAS JALAN GANCENG)

Gentina Pratama Putra¹, Rona Fika Jamila²

Program Studi Teknik Arsitektur, Universitas Mercu Buana, Jakarta

Email: ¹gentina.pp@gmail.com

²ronafikajamila@yahoo.com;

ABSTRAK

Kawasan kampus D1 Universitas Mercubuana terletak di jalan raya Kranggan yang sedang berkembang permukimannya. Dan pada kenyataannya activity support terus berkembang di sekitar kampus ini. Apakah pertumbuhan activity support ada karena keberadaan kampus ataukah karena perumahan-perumahan baru di sekitarnya? Ini merupakan permasalahan yang diangkat pada penelitian ini. Metode yang digunakan untuk mengupasnya adalah kualitatif deskriptif. Dan hasil survey yang didapat ternyata memang menunjukkan bahwa sebagian besar konsumen yang dituju oleh activity support- activity support ini adalah para mahasiswa kampus D1 Universitas Mercubuana. Penelitian ini mengambil responden yang berada di jalan Ganceng yang terletak di samping kampus, dan disarankan bagi peneliti lain untuk melakukan penelitian serupa yang mengambil responden dari lokasi lain.

Kata Kunci : Kampus, Activity Support, Jalan Ganceng

ABSTRACT

Mercubuana University D1 campus area located on growing fast settlement area in the highway of Kranggan with growing support activity around this campus. Is the activity grows as a support of the campus existence, or because as a support of fast growing settlement on Mercubuana University D1 campus surrounding area ? This is the raised issue in this study. The applied method is qualitative descriptive. And the survey results confirms the majority target consumers by these activity supports were the college students of the Mercubuana University D1 campus. This research collect respondents who are on the Ganceng road, which is located next to the campus, and is recommended for other researchers to conduct similar studies that take respondents from other locations.

Keywords : Campus, Activity Support, Ganceng Street

1. PENDAHULUAN

Universitas Mercubuana merupakan perguruan tinggi swasta yang sedang berkembang pesat. Dalam dua tahun terakhir ini Universitas Mercubuana membuka kampus keempat yaitu Kampus D1 Universitas Mercubuana yang beralamat di Jalan Raya Kranggan no. 6 Kelurahan Jatiranggon Kecamatan Jatisampurna Bekasi. Lokasi ini terletak di permukiman yang juga sedang berkembang karena disana marak dibangun perumahan. Terdapat pula beberapa fasilitas umum seperti rumah sakit dan sekolah, tidak jauh dari kampus ini berdiri.

Seperti layaknya kawasan yang berkembang, dengan perkembangan perumahannya maupun karena didirikannya fasilitas umum berupa Perguruan Tinggi di daerah ini, makin hari makin banyak terdapat kegiatan komersial seperti fotokopian yang biasanya merangkap toko alat tulis, warung makan, toko, minimarket dan lain-lain. Kegiatan-kegiatan tersebut dikenal dengan istilah *activity support*. *Activity support* ini dalam perkembangannya di masa depan akan berpengaruh dalam membentuk *image* kawasan.

Menurut Hamid Shirvani (1985) *activity support* adalah segala aktivitas yang memperkuat keberadaan suatu kawasan

atau area publik. Bentuk, lokasi dan karakteristik dari sebuah area akan menarik tumbuhnya aktivitas dan fungsi tertentu. Aktivitas itu akan tumbuh di tempat-tempat yang cenderung diharapkan memberikan keuntungan. Menurut Edy Darmawan (2003), kenyataan yang menunjukkan ruang publik banyak dipadati dan dimanfaatkan oleh masyarakat menunjukkan tanda sebuah kota atau bagian kota yang sehat dan hidup.

Bertumbuhnya aneka ragam *activity support* di sekitar Kampus D1 Mercubuana ini menimbulkan pertanyaan, apakah *activity-activity support* tersebut memang terbentuk karena keberadaan Kampus D1 Mercubuana, ataukah mereka bertumbuh untuk mendukung permukiman dan perumahan yang ada? Hal ini merupakan hal yang menarik untuk diteliti.

Berdirinya Kampus D1 Mercubuana di Jalan Raya Kranggan no. 6 selama lebih dari dua tahun belakangan ini menjadi bagian dari fasilitas umum di kawasan ini. Bersamaan dengan itu perumahan pun semakin berkembang di kawasan ini. Hal ini menimbulkan sebuah pertanyaan penelitian,

Apakah Bertumbuhnya aneka ragam *activity support* di sekitar Kampus D1 Mercubuana ini tersebut memang terbentuk karena keberadaan Kampus D1 Mercubuana, ataukah mereka bertumbuh untuk mendukung permukiman dan perumahan yang ada?

Melihat fenomena tersebut, diharapkan penelitian ini dapat memberikan jawaban dari pertanyaan diatas. Pada penelitian kali ini *activity support* yang akan diteliti adalah yang berada di jalan Ganceng yang berada di samping kampus Mercubuana D1.

Pembahasan penelitian ini secara substansial ini hanya dibatasi pada kajian mengenai *activity support*, terutama jika dikaji dari sudut pandang perancangan kota (*Urban Design*). Secara spasial penelitian ini hanya dibatasi pada lingkup ruas jalan Ganceng sepanjang 50m dari kampus D1 Mercubuana.

2. METODE

Di dalam penelitian ini, pendekatan yang digunakan adalah paradigma kualitatif. Karena dalam kasus penelitian ini, fenomena yang terjadi bersifat spesifik. Dalam penelitian ini juga akan diteliti mengenai keterkaitan antara dua variabel, yang akan dianalisis tidak dengan mempertimbangkan angka tetapi juga fakta proses di lapangan,

sehingga menguatkan peneliti menggunakan pendekatan metodologi deskriptif kualitatif.

Dalam penelitian ini akan menggunakan data deskriptif berupa tulisan atau lisan dan pengamatan perilaku dari orang-orang yang menjadi subjek penelitian.

Teknik pengumpulan data yang dilakukan adalah dengan :

a. Studi Literatur

Untuk melakukan dapat melakukan analisis penelitian maka perlu didapatkan data dari literatur sebagai berikut :

- Melakukan kajian pustaka mengenai obyek penelitian yang berkenaan mengenai *activity support* terutama kampus, kebijakan pemerintah daerah dan penelitian-penelitian terdahulu yang relevan
- Melakukan pengkajian literatur yang berkaitan dengan *activity support*.

b. Pengumpulan Data Lapangan

- Observasi awal & Dokumentasi
Beberapa informasi yang diperoleh dari hasil observasi adalah ruang (tempat), pelaku, kegiatan, objek, perbuatan pada lokasi penelitian yaitu di Jalan Ganceng sejauh 50 meter dari Kampus D1 Mercubuana. Alasan peneliti melakukan observasi adalah untuk menyajikan gambaran realistik kejadian di sekitar Kampus D1 Mercubuana, untuk menjawab pertanyaan, peran Kampus D1 Mercubuana sebagai *activity support* kegiatan ekonomi.
- Kuosioner
Kuosioner adalah metode penghimpunan data dimana responden diminta untuk menjawab pertanyaan secara tertulis. Pertanyaan yang diajukan meliputi pertanyaan penelitian yang dikemas sedemikian rupa agar dapat dipahami dan dijawab oleh responden. Hasil kuesioner tersebut kemudian direkap dan dianalisis untuk diketahui hasilnya.

Desain penelitian yang dilakukan adalah dengan pengamatan dan Penyebaran kuosioner *Activity support* di sekitar Kampus D1 Mercubuana akan dilakukan di sepanjang jalan Ganceng di samping kampus D1 sepanjang 50 meter. *Activity support* yang akan diteliti secara garis besar dibagi menjadi 2 jenis, yaitu :

- Yang berhubungan langsung dengan kegiatan kampus. Seperti : fotokopian, stasionery, rental komputer.
- Yang tidak berhubungan langsung dengan kegiatan kampus. Seperti ; penjual makanan, mini market, toko bangunan, laundry.

Sedangkan komponen data yang akan diteliti dalam penelitian ini antara lain adalah: Jenis aktivitas, Jam operasional, Pertama kali didirikan, Jenis konsumen

Semua komponen data yang akan diteliti tersebut akan dirinci di dalam kuosioner yang akan disebarakan. Untuk mendapatkan data sesuai di lapangan.

Tabel 1. Variabel Penelitian dan komponen data yang digunakan dalam penelitian

Tujuan penelitian	Variabel penelitian	Komponen data
Untuk mencari tahu hubungan <i>activity support</i> di ruas jalan Ganceng terhadap Kampus D1 Mercubuana	<ul style="list-style-type: none"> • Yang berkaitan langsung dengan kegiatan kampus • Yang tidak berkaitan langsung dengan kegiatan kampus 	<ul style="list-style-type: none"> • Jenis aktivitas • Jam operasional • Pertama kali didirikan • Jenis konsumen

Sumber : Peneliti

Dalam penelitian ini responden yang menjadi sasaran pengambilan kuosioner adalah pemilik *activity support* yang berada 50 meter sepanjang jalan Ganceng di samping Kampus D1 Mercubuana.

Analisis data adalah proses penyederhanaan data kedalam bentuk yang lebih mudah dibaca dan diinterpretasikan. Sesuai dengan koridor penelitian kualitatif maka cara analisisnya adalah dengan analisis deskriptif, dengan tahapan sebagai berikut :

- Memilah data-data yang diperoleh yang termasuk *activity support* .
- Mentabulasikan data-data *activity support* ke dalam prosentase.
- Menganalisis secara deskriptif data-data *activity support* sesuai dengan keadaan di lapangan.
- Menganalisis faktor pembentuk *activity support*.

- Menganalisis peran Kampus D1 Mercubuana terhadap *activity support* di sekitarnya.
- Merangkum temuan penelitian dan memaknai temuan penelitian.

3. HASIL DAN PEMBAHASAN

Dari hasil survey yang sudah dilakukan didapatkan hasil sebagai berikut :

Jenis *activity support* yang ada di sekitar kampus D1 Mercubuana adalah:

Jenis <i>activity support</i>	
makanan	55%
kelontong	9%
fotokopi	18%
laundry	9%
tukang cukur	9%

Dari data yang didapat diatas diketahui bahwa sebagian besar *activity support* yang ada adalah berjualan makanan, dan kegiatan ini sebenarnya tidak berhubungan langsung dengan kegiatan belajar mengajar di kampus sehari-hari.

Alasan memilih bisnis tersebut di dekat kampus D1 Mercubuana adalah:

Alasan memilih bisnis	
melihat peluang, belum ada pesaing, untung besar, melihat mahasiswa	64%
turun menurun	9%
bakat, kegiatan sehari-hari	27%

Dari data yang didapat diatas diketahui bahwa sebagian besar alasan dalam memilih bisnis adalah karena adanya peluang yang besar, termasuk karena keberadaan mahasiswa yang belajar di kampus D1 Mercubuana.

Jam buka *activity support* tersebut adalah

Jam buka	
pagi s/d malam	73%
pagi	27%

Dari data yang didapat diatas diketahui bahwa sebagian besar *activity support* dibuka adalah dari pagi sampai petang dimana pada jam tersebut kegiatan perkuliahan berlangsung.

Berbagai *activity support* tersebut didirikan pada tahun berikut

Didirikan	
sebelum 2013 (sebelum kampus berdiri)	36%
setelah 2013 (setelah kampus berdiri)	64%

Dari data yang didapat diatas diketahui bahwa sebagian besar *activity support* berdiri setelah tahun 2013 yaitu setelah kampus D1 Mercubuana dibuka.

Domisili para pemilik *activity support* tersebut adalah

Domisili	
Warga asli sekitar kampus D1 Mercubuana	45%
Bukan warga asli sekitar kampus D1 Mercubuana	55%

Dari data yang didapat diatas diketahui bahwa sebagian besar pemilik *activity support* itu justru bukan dari warga sekitar, jadi bisa diartikan bahwa mereka sengaja datang dan membuka bisnis di sini karena melihat peluang bisnis yang besar di sekitar kampus D1 Mercubuana

Yang menjadi konsumen *activity support* tersebut adalah

Konsumen	
mahasiswa	36%
penduduk sekitar	27%
keduanya	36%

Dari data yang didapat diatas diketahui bahwa konsumen yang menjadi sasaran *activity support* tersebut adalah mahasiswa dan penduduk sekitar.

Penghasilan yang didapat adalah

Penghasilan	
Kurang	9%
Cukup	73%
sedang	18%

Dari data yang didapat diatas diketahui bahwa sebagian besar pemilik *activity support* merasa bahwa penghasilan yang didapat cukup untuk menghidupi mereka dan keluarga.

4. KESIMPULAN DAN SARAN

4.1. Kesimpulan

Dari analisa tersebut diatas dapat diambil kesimpulan sementara bahwa dari jenis *activity support* yang dipilih, alasan mereka memilih itu, jam buka *activity support*, waktu pertama kali pendirian, domisili pemilik, dan penghasilan yang didapatkan dari *activity support* di kampus D1 Mercubuana ini, semuanya memperlihatkan bahwa karena keberadaan kampus inilah yang menghidupkan kegiatan perekonomian di sekitar kampus. Walaupun *activity support* ini melakukan pelayanan kepada semua konsumen yaitu kepada mahasiswa maupun penduduk sekitar, tetap lebih didominasi oleh mahasiswanya.

4.2. Saran

Karena survey yang dilakukan belum menyeluruh, maka kesimpulan tersebut diatas belum final, dan masih dapat berubah setelah data kuosioner dari *activity support* di sekitar kampus D1 Mercubuana yaitu di jalan Kranggan Raya dan jalan Rawadollar didapatkan, untuk melengkapi data *activity support* di jalan Ganceng ini. Untuk itu disarankan pada peneliti lain untuk melakukan penelitian lanjutan dari penelitian ini dengan lokasi *activity support* yang diteliti adalah sepanjang jalan Kranggan Raya dan jalan Rawadollar dengan radius yang kurang lebih sama yaitu 50m.

5. DAFTAR PUSTAKA

- Darmawan, Edy, 2003, *Teori dan Implementasi Perancangan Kota*, Badan Penerbit Universitas Diponegoro, Semarang
- Krier, Rob, 1979, *Urban Space*, Rizzoli International Pblication inc, New York
- Lynch, Kevin, 1960, *Image of The City*, Massachusetts Institute of Technology Press, United States of America
- Muhadjir, Noeng, 2000, *Metodologi Penelitian Kualitatif*, Rake Sarasin, Yogyakarta
- Shirvani, Hamid, 1985, *The Urban Design Process*, Van Nostrand Reinhold Company, New York.
- Trancik, Roger, 1986, *Finding Lost Space*, Van Nostrand Reinhold Company, New York